

NOTICE OF ELECTION

THE STATE OF TEXAS :
COUNTY OF SHELBY :
CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT :

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF SAID DISTRICT:

TAKE NOTICE that an election will be held in said District as provided in an ORDER CALLING A BOND ELECTION duly passed by the Board of Trustees of said District, which Order is substantially as follows:

ORDER CALLING A BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF SHELBY
CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

WHEREAS, this Board of Trustees of Center Independent School District (the “District”) deems it advisable to call the election hereinafter ordered (the “Election”); and

WHEREAS, the Election is subject to the provisions of Section 45.003, Texas Education Code, and the District is contracting with Shelby County, Texas (the “Contracting County”) for the administration of the Election pursuant to an interlocal agreement with the Contracting County (the “Election Contract”); and

WHEREAS, the Contracting County, acting through the Shelby County Elections Administrator (the “Elections Administrator”) in accordance with the Election Contract will provide for the administration of the Election for residents of the District; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Order was adopted was open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of the meeting was given, all as required by the Texas Government Code, Chapter 551.

THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. Findings. The statements contained in the preamble of this Order are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Polling Places. The Election shall be held in the District between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on May 7, 2022 (“Election Day”). The Election is to be conducted by the Contracting County, as provided by Chapters 31 and 271, Texas Election Code (the “Code”) and the Election Contract. Voting for the Election on Election Day and Early Voting shall occur on the dates and during the hours and at the designated polling places as set forth in Exhibit A attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. Exhibit A shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Code and the Election Contract.

Section 3. Early Voting. Early voting shall be administered by the Contracting County. Early voting by personal appearance shall begin on April 25, 2022 and conclude on May 3, 2022, and will be conducted at the designated Early Voting locations on the dates and at the times specified in Exhibit A attached hereto. The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the District at such voting place. Exhibit A shall be modified to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

Section 4. Election Officials. The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and any other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrator in accordance with the Election Contract and the Code. The Elections Administrator may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station. The Board of Trustees hereby authorizes the Superintendent, President, Vice President or the Secretary of the Board of Trustees to execute or attest on behalf of the District the Election Contract with the Contracting County.

Section 5. Voting by Mail. Applications for voting by mail for all residents of the District shall be submitted by personal delivery or shall be mailed or emailed to the applicable addresses below by April 26, 2022.

(a) Applications for voting by mail for all residents of the District shall be sent as follows:

By Mail, Personal Delivery or Email
in Shelby County:

Jennifer Fountain
Election Administrator
Office of the Shelby County Clerk
124 Austin Street
Center, Texas 75935
Email: jennifer.fountain@co.shelby.tx.us

Section 6. Early Voting Ballots. An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrator. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

Section 7. Qualified Voters. All qualified electors of and residing in the District, shall be entitled to vote at the election.

Section 8. Propositions. At the Election the following PROPOSITIONS shall be submitted in accordance with law:

CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

Shall the Board of Trustees of the Center Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$8,000,000 for the purpose of constructing, renovating, acquiring and equipping school

buildings in the District and the purchase of necessary sites for school buildings, to wit: a multipurpose gymnasium/auditorium with any surplus proceeds to be used for the construction, renovation, acquisition and equipping of other school facilities in the District with the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
 CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION B

Shall the Board of Trustees of the Center Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$4,000,000 for the purpose of constructing, acquiring, renovating, and equipping a multipurpose covered athletic practice facility in the District, with any surplus proceeds to be used for the construction, renovation, acquisition and equipping of other recreational facilities in the District with the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

Section 9. Ballots. The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid PROPOSITIONS with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITIONS to be expressed substantially as follows:

CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
 CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR	_____)	THE ISSUANCE OF \$8,000,000 OF BONDS BY THE CENTER
	_____)	INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE PURPOSE OF
	_____)	CONSTRUCTING, RENOVATING, ACQUIRING AND EQUIPPING
	_____)	SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, TO WIT, A MULTIPURPOSE
AGAINST	_____)	GYMNASIUM/AUDITORIUM AND THE ACQUISITION OF LAND
	_____)	AND LEVYING TAXES IN PAYMENT THEREOF. THIS IS A
	_____)	PROPERTY TAX INCREASE.

CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
 CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION B

FOR _____) THE ISSUANCE OF \$4,000,000 OF BONDS BY THE CENTER
) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR A MULTIPURPOSE
 AGAINST _____) COVERED ATHLETIC PRACTICE FACILITY AND LEVYING THE
) TAX IN PAYMENT THEREOF. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.
)

Section 10. Compliance with Federal Law. In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act (“HAVA”) and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The District hereby finds that the voting system to be used by the Contracting County in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the District in its elections.

Section 11. Debt Obligations. The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purposes for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is \$8,000,000 for Proposition A and \$4,000,000 for Proposition B.
- (d) If the bonds are approved by the voters, the Board of Trustees will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.
- (e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 3.50%. Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold.
- (f) If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature over a period not to exceed 31 years from the date of issuance of each series of bonds.
- (g) The aggregate amount of the outstanding principal of the District’s debt obligations as of the date of this Order is \$29,568,000.00.
- (h) The aggregate amount of the outstanding interest of the District’s debt obligations as of the date of this Order is \$18,065,087.74.
- (i) The ad valorem debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.2875 per \$100 of taxable assessed valuation.

(j) The websites at which additional information pertaining to the election may be found are:
for the District - <https://www.centerisd.org/>; and
for the Shelby County - <https://www.co.shelby.tx.us/page/shelby.Elections>

EXHIBIT A

POLLING LOCATIONS, DATES AND HOURS

Early Voting Locations, Dates and Times:

April 25-29, 2022	Monday - Friday	8:00 a.m. - 5:00 p.m.
May 2-3, 2022	Monday and Tuesday	8:00 a.m. - 5:00 p.m.

Early Voting Locations

Main Early Voting Location

Community House
425 San Augustine Street
Center, Texas 75935

Election Day Locations Dates and Times:

Community House
425 San Augustine Street
Center, Texas 75935
Saturday, May 7, 2022
7:00AM to 7:00PM

Voter Information Document – Center Independent School District Special Election
Proposition A

The following information is prepared to comply with Section 1251.052(b), Texas Government Code.

At the Election, the following language will appear on the ballot:

CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR	_____)	THE ISSUANCE OF \$8,000,000 OF BONDS BY THE CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE PURPOSE OF CONSTRUCTING, RENOVATING, ACQUIRING AND EQUIPPING SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, TO WIT A MULTIPURPOSE GYMNASIUM/AUDITORIUM AND THE ACQUISITION OF LAND AND LEVYING TAXES IN PAYMENT THEREOF. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.
AGAINST	_____)	

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 2/17/22)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 2/17/22)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 2/17/22)
\$8,000,000	\$3,911,117	\$11,911,117	\$29,568,000	\$18,065,087.74	\$47,633,087.74

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 3.25% based on market conditions as of February 17, 2022, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition A.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0. That estimate assumes (i) the bonds issued under Proposition A are projected to be issued in calendar year 2022 (ii) that the bonds that may be approved under Proposition A would be sold with an annual amortization that does not exceed 27 years, (iii) assumes a taxable value of \$555,000,000 in 2022/2023 and to remain constant thereafter for Proposition A and Proposition B combined and (iv) an interest rate that does not exceed 3.25%.

Reference is made to the Voter Information Document for the District's Proposition B which follows this Document, for additional information pertaining to other potential new debt of the District.

Voter Information Document – Center Independent School District Special Election
Proposition B

The following information is prepared to comply with Section 1251.052(b), Texas Government Code.

At the Election, the following language will appear on the ballot:

CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
 CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION B

FOR _____)
) THE ISSUANCE OF \$4,000,000 OF BONDS BY THE CENTER
) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR A MULTIPURPOSE
 AGAINST _____) COVERED ATHLETIC PRACTICE FACILITY AND LEVYING THE
) TAX IN PAYMENT THEREOF. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.
)

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition B passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 2/17/22)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 2/17/22)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 2/17/22)
\$4,000,000	\$1,955,559	\$5,955,559	\$29,568,000	\$18,065,087.74	\$47,633,087.74

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 3.25% (which the District believes is a conservative estimate) based on market conditions as of February 17, 2022, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition B.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0. That estimate assumes (i) the bonds issued under Proposition B are projected to be issued in calendar year 2022, (ii) that the bonds that may be approved under Proposition B would be sold with an annual amortization that does not exceed 27 years, (iii) assumes a taxable value of \$555,000,000 in 2022/2023 and to remain constant thereafter for Proposition A and Proposition B combined and (iv) an interest rate that does not exceed 3.25%.

Reference is made to the Voter Information Document for the District's Proposition A which precedes this Document, for additional information pertaining to other potential new debt of the District.

AVISO DE ELECCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS :
CONDADO DE SHELBY :
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER :

PARA LOS ELECTORES HABILITADOS QUE RESIDEN EN DICHO DISTRITO:

TOME CONOCIMIENTO de que se celebrará una elección en dicho Distrito como se dispone en una ORDEN QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS debidamente aprobada por la Junta de Regentes de tal Distrito; dicha Orden expresa sustancialmente lo siguiente:

ORDEN QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS
CONDADO DE SHELBY
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER

VISTO que esta Junta de Regentes del Distrito Escolar Independiente de Center (el “Distrito”) considera aconsejable convocar la elección que se ordena a continuación (la “Elección”); y

VISTO que la Elección está sujeta a las disposiciones de la Sección 45.003 del Código de Educación de Texas, y que el Distrito contratará con el Condado de Shelby, Texas (el “Condado Contratante”) para la administración de la Elección conforme a un acuerdo interlocal con el Condado Contratante (el “Contrato Electoral”); y

VISTO que el Condado Contratante, por medio del Administrador de Elecciones del Condado de Shelby (el “Administrador de Elecciones”), de acuerdo con el Contrato Electoral, proveerá para la administración de la Elección para los residentes del Distrito; y

VISTO que por este medio se determina y declara oficialmente que la sesión en la cual esta Orden fue aprobada estaba abierta al público, y que se dio aviso público acerca del horario, el lugar y el propósito de dicha sesión, todo como se requiere en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

POR LO TANTO, LA JUNTA DE REGENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER ORDENA:

Sección 1. Determinaciones. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son fidedignas y correctas y se adoptaron como determinaciones de hechos y disposiciones operativas en este caso.

Sección 2. Elección ordenada; sitios de votación. La Elección se celebrará en el Distrito entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. del 7 de mayo de 2022 (“Día de las Elecciones”). El Condado Contratante realizará la Elección, como se dispone en los Capítulos 31 y 271 del Código Electoral de Texas (el “Código”) y el Contrato Electoral. La votación para la Elección el Día de las Elecciones y la Votación Adelantada se llevará a cabo en las fechas, durante los horarios y en los sitios de votación designados como se establece en el Anexo A adjunto, el cual de esta manera forma parte del presente para todos los propósitos y fines. El Anexo A deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para el Día de las Elecciones requeridos para cumplir el Código y el Contrato Electoral.

Sección 3. Votación adelantada. La votación adelantada será administrada por el Condado Contratante. La votación adelantada en persona comenzará el 25 de abril de 2022 y concluirá el 3 de mayo de 2022, y se llevará a cabo en los sitios de Votación Adelantada designados en las fechas y los horarios especificados en el Anexo A adjunto. Los sitios de votación para la votación adelantada deberán permanecer abiertos durante dichos horarios para la votación adelantada en persona de todo votante del Distrito registrado en dicho sitio de votación. El Anexo A deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para la votación adelantada requeridos para cumplir el Contrato Electoral y el Código.

Sección 4. Funcionarios electorales. La designación de los Jueces Presidentes de la Elección, los Jueces Suplentes, los Secretarios de Votación Adelantada, el Juez Presidente de la junta de votación adelantada y todo otro funcionario electoral para la Elección deberá realizarla el Administrador de Elecciones de acuerdo con el Contrato Electoral y el Código. El Administrador de Elecciones podrá emplear todo otro personal necesario para la administración apropiada de la Elección, incluyendo toda ayuda a tiempo parcial como sea necesaria para preparar la Elección, asegurar la entrega oportuna de suministros durante la votación adelantada y el Día de las Elecciones, y para la tabulación eficiente de las boletas en la estación central de recuento de votos. Por el presente, la Junta de Regentes autoriza al Superintendente, al Presidente, al Vicepresidente o al Secretario de la Junta de Regentes a celebrar o certificar en nombre del Distrito el Contrato Electoral con el Condado Contratante.

Sección 5. Votación por correo. Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Distrito deberán entregarse personalmente o enviarse por correo postal o electrónico a las direcciones correspondientes citadas a continuación antes del 26 de abril de 2022.

(a) Las solicitudes para la votación por correo para todos los residentes del Distrito deberán enviarse así:

Por correo postal, personalmente o por correo electrónico
en el Condado de Shelby: Jennifer Fountain
Election Administrator
Office of the Shelby County Clerk
124 Austin Street
Center, Texas 75935
Correo electrónico: jennifer.fountain@co.shelby.tx.us

Sección 6. Boletas de votación adelantada. Se creará una Junta de Boletas de Votación Adelantada para procesar los resultados de la votación adelantada de la Elección, y el Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá ser designado por el Administrador de Elecciones. El Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá designar dos o más miembros adicionales para constituir la membresía de la Junta de Boletas de Votación Adelantada y, de ser necesario, los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar de manera eficiente las boletas de la votación adelantada.

Sección 7. Votantes habilitados. Todos los electores habilitados que residen en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 8. Propositiones. En la Elección se someterán las siguientes PROPOSICIONES de acuerdo con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER

¿Se autorizará a la Junta de Regentes del Distrito Escolar Independiente de Center a emitir bonos del Distrito, en una o más series, por un importe total de capital de \$8,000,000 para la construcción, la renovación, la adquisición y el equipamiento de edificios escolares en el Distrito y la compra de los lugares necesarios para los edificios escolares, a saber: un gimnasio/auditorio para usos diversos con todo excedente del ingreso a ser utilizado para la construcción, la renovación, la adquisición y el equipamiento de otras instalaciones escolares en el Distrito, y dichos bonos vencerán, devengarán interés y se emitirán y venderán de acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión; y se autorizará a la Junta de Regentes a imponer y prender, y a hacer que se evalúen y recauden, impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER
PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER

¿Se autorizará a la Junta de Regentes del Distrito Escolar Independiente de Center a emitir bonos del Distrito, en una o más series, por un importe total de capital de \$4,000,000 para la construcción, la adquisición, la renovación y el equipamiento de una instalación cubierta de prácticas atléticas para usos diversos en el Distrito, con todo excedente del ingreso a ser utilizado para la construcción, la renovación, la adquisición y el equipamiento de otras instalaciones recreativas en el Distrito, y dichos bonos vencerán, devengarán interés y se emitirán y venderán de acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión; y se autorizará a la Junta de Regentes a imponer y prender, y a hacer que se evalúen y recauden, impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

Sección 9. Boletas. Las boletas oficiales para la Elección se prepararán de acuerdo con el Código Electoral de Texas a fin de permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las PROPOSICIONES anteriormente mencionadas, y las boletas contendrán dichas disposiciones, marcas y lenguaje exigidos por la ley, y dichas PROPOSICIONES deberán expresarse sustancialmente como sigue:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER

A FAVOR	_____	LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$8,000,000 POR EL
) DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER PARA LA
) CONSTRUCCIÓN, LA RENOVACIÓN, LA ADQUISICIÓN Y EL
) EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, A
EN CONTRA	_____) SABER: UN GIMNASIO/AUDITORIO PARA USOS DIVERSOS Y LA
) ADQUISICIÓN DE TERRENOS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS
) PARA EL PAGO DE DICHOS BONOS. ESTO REPRESENTA UN
		INCREMENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL.

(h) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$18,065,087.74.

(i) La tasa de impuesto ad valorem para servicio de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.2875 por \$100 de valoración catastral gravable.

(j) Los sitios web donde se puede encontrar información adicional relacionada con la elección son:

para el Distrito - <https://www.centerisd.org/>; y

para el Condado de Shelby - <https://www.co.shelby.tx.us/page/shelby.Elections>

ANEXO A

SITIOS, FECHAS Y HORARIOS DE VOTACIÓN

Sitios, fechas y horarios de Votación Adelantada:

Del 25 al 29 de abril de 2022
2 y 3 de mayo de 2022

De lunes a viernes
Lunes y martes

De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sitios de Votación Adelantada

Sitio principal de Votación Adelantada

Community House
425 San Augustine Street
Center, Texas 75935

Sitios, fechas y horarios el Día de las Elecciones:

Community House
425 San Augustine Street
Center, Texas 75935
Sábado, 7 de mayo de 2022
De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Documento Informativo para Votantes – Elección Especial
del Distrito Escolar Independiente de Center
Proposición A

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER
 PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER

A FAVOR	_____	LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$8,000,000 POR EL) DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER PARA LA) CONSTRUCCIÓN, LA RENOVACIÓN, LA ADQUISICIÓN Y EL) EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, A) SABER: UN GIMNASIO/AUDITORIO PARA USOS DIVERSOS Y LA) ADQUISICIÓN DE TERRENOS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS) PARA EL PAGO DE DICHOS BONOS. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL.
EN CONTRA	_____	

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los Bonos a autorizarse	Interés estimado de los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital e interés combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 17 de febrero de 2022)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 17 de febrero de 2022)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes del Distrito (al 17 de febrero de 2022)
\$8,000,000	\$3,911,117	\$11,911,117	\$29,568,000	\$18,065,087.74	\$47,633,087.74

⁽¹⁾ El interés sobre los bonos propuestos se estima a una tasa del 3.25% según la condición del mercado al 17 de febrero de 2022 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos a autorizarse según la Proposición A.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una residencia familiar en el Distrito evaluada en \$100,000 gravables para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, será de \$0. Ese estimado supone (i) que los bonos emitidos según la Proposición A se proyecta que se emitirán en el año calendario 2022, (ii) que los bonos a ser aprobados según la Proposición A se venderían con una amortización anual que no sobrepase los 27 años, (iii) supone un valor gravable de \$555,000,000 en 2022/2023 que posteriormente permanecerá estable para la Proposición A y la Proposición B combinadas, y (iv) una tasa de interés que no exceda el 3.25%.

Se hace referencia al Documento Informativo para Votantes para la Proposición B del Distrito, que sigue a este Documento, para ofrecer información adicional relacionada con otra posible nueva deuda del Distrito.

Documento Informativo para Votantes – Elección Especial
del Distrito Escolar Independiente de Center
Proposición B

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER
 PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER

A FAVOR	_____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$4,000,000 POR EL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CENTER PARA UNA
EN CONTRA	_____) INSTALACIÓN CUBIERTA DE PRÁCTICAS ATLÉTICAS PARA USOS DIVERSOS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA EL PAGO DE DICHOS BONOS. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL.

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición B, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los Bonos a autorizarse	Interés estimado de los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital e interés combinados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 17 de febrero de 2022)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 17 de febrero de 2022)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes del Distrito (al 17 de febrero de 2022)
\$4,000,000	\$1,955,559	\$5,955,559	\$29,568,000	\$18,065,087.74	\$47,633,087.74

⁽¹⁾ El interés sobre los bonos propuestos se calculó a una tasa del 3.25% (lo que el Distrito considera un estimado conservador) según la condición del mercado al 17 de febrero de 2022 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos a autorizarse según la Proposición B.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una residencia familiar en el Distrito evaluada en \$100,000 gravables para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, será de \$0. Ese estimado supone (i) que los bonos emitidos según la Proposición B se proyecta que se emitirán en el año calendario 2022, (ii) que los bonos a ser aprobados según la Proposición B se venderían con una amortización anual que no sobrepase los 27 años, (iii) supone un valor gravable de \$555,000,000 en 2022/2023 que posteriormente permanecerá estable para la Proposición A y la Proposición B combinadas, y (iv) una tasa de interés que no exceda el 3.25%.

Se hace referencia al Documento Informativo para Votantes para la Proposición A del Distrito, que precede a este Documento, para ofrecer información adicional relacionada con otra posible nueva deuda del Distrito.

April 4, 2022

Jennifer Fountain
124 Austin Street
P.O. Box 1987
Center, Texas 75935
shelbycountyclerk@yahoo.com

**CENTER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT BOND ELECTION –
MAY 7, 2022**

Dear Jennifer:

Referenced below and attached are the following documents **FOR USE BY THE COUNTY IN CONNECTION WITH THE ABOVE REFERENCED BOND ELECTION:**

1. Notice of Bond Election in English and Spanish.
 - a. THE NOTICE OF BOND ELECTION TO BE POSTED during early voting (**April 25 – May 3**) and on election day (**May 7**) in a prominent location at each early voting and election day polling place in the County. These postings should be made prior to the start of early voting on April 25, 2022 and prior to the start of election day voting on May 7, 2022.
 - b. THE NOTICE OF BOND ELECTION TO BE POSTED on the COUNTY'S INTERNET WEBSITE not later than the 21st day before the election (Monday, April 18 deadline).
2. Affidavit of Posting Notice of Bond Election. PLEASE LET US KNOW ONCE THE NOTICE OF ELECTION HAS BEEN POSTED ON THE COUNTY'S WEBSITE AND WE WILL SEND YOU the appropriate Affidavit of Posting to be executed and notarized by appropriate County personnel following the bond election.

Should you have any questions, please do not hesitate to call.

Sincerely,

McCALL, PARKHURST & HORTON L.L.P.



Sam M. Gill

Enclosures

Sam M. Gill | Partner | McCall, Parkhurst & Horton L.L.P.
717 North Harwood, Suite 900, Dallas, Texas 75201
T 214.754.9223 F 214.754.9250 sgill@mphlegal.com